

KOSZTORYS UPROSZCZONY BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

SARTI A

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	117,68 / 37,88	2 628,00 zł	408 811,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	117,68 / 37,88	1 602,00 zł	249 207,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	117,68 / 37,88	508,00 zł	79 024,00 zł
	RAZEM (netto)			737 042,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	58 963,00 zł	796 005,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	117,68 / 37,88	3 582,00 zł	557 203,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.